**Протокол**

**Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 35:23:0000000:0043,**

Место проведения собрания: Вологодская область, Шекснинский район, с.Чуровское, №17, Чуровский ДК.

Дата проведения 07.06.2018г.

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 35:23:0000000:0043, имеющий местоположение: СПК (колхоз) «Нива», Шекснинский район, Чуровское сельское поселение (далее по тексту земельный участок), проводиться по предложению администрации сельского поселения Чуровское.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, выполненным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего собрания в газете «Звезда» от 8 мая 2018г. №35 и размещения сообщения на информационном щите Чуровского сельского поселения и сайте администрации Чуровское сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На общем собрании присутствовало 102 участника долевой собственности на земельный участок и их представителей, владеющие 52 процентами долей в праве долевой собственности на земельный участок. Таким образом общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствовали:

- Глава сельского поселения Чуровское Быстрова Т.Н.

Представитель СПК (колхоз) «Нива» - Якуничев Н.А.

Начальник Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района – Щербина Н.А.

Время начала проведения собрания: 15 часов 00мин.

Время окончания собрания: 16 часов 40 мин.

|  |
| --- |
| **Повестка дня собрания**1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой   собственности на земельный участок
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
4. Об использовании земельных участков общей долевой собственности.

**По первому вопросу** повестки дня (об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступила  Глава сельского поселения Чуровское Быстрова Татьяна Николаевна.Основные положения выступления:Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя  общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.Поступило предложение избрать председателем общего собрания  Курочкину Валентину Григорьевну.Других предложений не поступало.   Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Курочкину Валентину Григорьевну»  Итоги голосования по данному вопросу:«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании  и владеющие в совокупности  100 процентов долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.«Против» - владеющие 0 % долей от присутствующих« Воздержался» - владеющие 0 % долей от присутствующихТаким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.**По второму вопросу** повестки дня (об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания Курочкина Валентина Григорьевна.   Основные положения выступления: выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарём общего собрания и уполномоченном администрации Чуровского сельского поселения. В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок — Марову Нину Алексеевну.  Других предложений не поступило.Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Марову Нину Алексеевну»   Итоги голосования по данному вопросу:«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок. Присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентов долей в праве долевой собственности на земельный участок от общего количества долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.«Против» - владеющие 0 % долей от присутствующих«Воздержался»- владеющие 0% долей от присутствующих  Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса поставленного на голосование. **По третьему вопросу** повестки дня (об избрании счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания Курочкина Валентина Григорьевна.   Основные положения выступления: выступающий сообщил, что для подсчета голосов общего собрания избрать счетной комиссией общего собрания участников долевой собственности на земельный участок — Милютину Зинаиду Павловну.  Других предложений не поступило.Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать счетной комиссией общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Милютину Зинаиду Павловну»              Итоги голосования по данному вопросу:«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок. Присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей  собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок. «Против» -  владеющие 0% долей от присутствующих«Воздержался» - владеющие 0 % долей от присутствующихТаким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.**По четвертому вопросу** повестки дня (об использовании земельных участков общей долевой собственности) выступил начальник управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района Щербина Нина Александровна. Ознакомила присутствующих с тем, что согласно закона доля земельного участка должна быть выделена из общей площади участка и использоваться по назначению. Если обрабатывать земельный участок самостоятельно у гражданина нет возможности, то можно заключить договор аренды с сельскохозяйственным предприятием или данную долю продать СПК (колхоз) «Нива», согласно списка очередности установленный в колхозе для заключения Договора купли-продажи.Вопросы для голосования:1. Выделять свой земельный участок из единого землепользования, для дальнейшей передаче его в аренду сельскохозяйственным предприятиям – проголосовавших 0 человек.
2. Заключать договор купли-продажи с СПК (колхоз) «Нива» - проголосовавших 71 человек.
3. Отказываться – проголосовавших 1 человек.
4. Не определился – проголосовавших 30 человек.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранится в администрации сельского поселения Чуровское , так как является стороной проводившей общее собрание и органом местного самоуправления на территории которого находиться земельный участок общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.Председатель общего собрания                                                   участников долевой собственности                                                  на земельный участок   Курочкина В.Г.                                        Секретарь общего собранияучастников долевой собственностина земельный участок             Марова Н.А.                                                               Глава сельского поселения Чуровское Быстрова Т.Н. |